



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 22.04.2021. 23:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 50154

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5460/2021  
Aktivne plombe: Z-9774/2021 (E-208)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 208 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta  | Površina |     |                     | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|---------------------|-----------|
|      |                               |   | jutro    | čhv | m2                  |           |
| 1.   | 1199/1                        | ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE, JARUŠČICA BR.9 I DVORIŠTE<br>ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE, JARUŠČICA BR.9<br>DVORIŠTE |          |     | 2561<br>986<br>1575 |           |
|      |                               | UKUPNO:   |          |     | 2561                |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba               |
|------|---|-------------------------|
| 5.1  | Zaprimljeno 12.01.2012. broj Z-3211/12<br>Na temelju čl. 116. Zakona o imjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za upis zgrade mješovite namjene, Jaruščica br. 9 sagrađene na zkčbr. 1199/1 priložena građevinska dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, klasa: UP/I-361-03/2006-01/00205, UR. br: 251-13-22/101-07-15, od 30. srpnja 2007.g. i uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet- Odjel za graditeljstvo Klasa:UP/I- 361-05/2009-04/345, Ur.br:251-13-22/101-09-3 od 26. studenog 2009.g. | POZITIVNA<br>ZABILJEŽBA |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 208. | Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-208)<br>skladište oznake 4 u prizemlju objekta S 3 neto korisne površine 7,77 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom<br>JARUŠČICA PROJEKT D.O.O., OIB: 02217546383, JARUŠČICA BR.7, ZAGREB |           |

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa  | Iznos                | Primjedba       |
|--|--|----------------------|-----------------|
| <b>1. Na suvlasnički dio: 208 (12/10000)</b>                         |  |                      |                 |
| 1.1  | Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55432/10<br>Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br>Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07<br>Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu 29. svibnja 2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 169.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu koja je jednaka zbroju referentne stope i marže od 3.5% godišnje, te uvećano za naknade i stvarne troškove prema odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja vjerovnik kao i sve druge uvjete iz Ugovora za korist:  | 169.000.000,00<br>KN | GLAVNI ULOŽAK   |
| 1.2  | Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55432/10<br>Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br>Zaprimljeno 26.06.2007. broj Z-42630/07 = Z-48548/07<br>Zabilježuje se da je zk.ul.br. 3259 k.o. Blato novo određen kao glavni zk. uložak, dok je zk.ul.br. 50154 k.o. Blato novo određen kao sporedni zk. uložak.  |                      | ZABILJEŽBA      |
| 1.4  | Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5460/2021<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021, upisanog pod posl. brojem Z-38320/07 u iznosu od 169.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb, na sada:  |                      | na 1.1          |
| <b>ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB</b> |  |                      |                 |
| <b>2. Na suvlasnički dio: 208 (12/10000)</b>                         |  |                      |                 |
| 2.1  | Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55432/10<br>Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br>Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29677/08<br>Temeljem Ugovora o založnom pravu od 24.04.2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem ugovora o dugoročnom kunskom revolving kreditu br.3206986919 od 21.05.2007. godine, I dodatkaugovoru od 01.06.2007. godine, II dodatka ugovoru od 07.11.2007. godine, III dodatka ugovoru od 06.03.2008. godine odobrenog u svrhu realizacije projekta izgradnje stambeno-poslovnog objekta na zemljištu Remetinac-Jaruščica, Zagreb, te svih eventulanih dodataka navedenom ugovoru u iznosu kuna 209,000.000,00, zajedno sa rededovnom kamatom u visini kamatne stope ostvarene na trezorske zapise s rokom dospjeća 364 dana (trenutno u visini od 5,5%), uvećano za maržu koja iznosi 3,5 p.p., promjenjiva prema odluci o kamatnim stopama Banke za obračunsko razdoblje od 27.02.do 31.03.2008. godine kamatna stopa na trezorske zapise s rokom dospjeća 364 dana utvrđuje se na aukciji trezorskih zapisa od 19.02.2008. godine, a za iduća obračunska razdoblja kamata stopa na trezorske zapise s rokom dospjeća 364 dana utvrđuje sena zadnjoj aukciji trezorskih zapisa prije početka kvartala i vrijedi do kraja obračunskog razdoblja, interkalarne kamate jednake stopi redovne kamate po dospijeću te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist: | 209.000.000,00<br>KN | SPOREDNI ULOŽAK |
| 2.2  | Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55432/10<br>Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br>Zaprimljeno 04.07.2008. broj Z-40380/08<br>zabnilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 50267 k.o.iste.   |                      | ZABILJEŽBA      |

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa   | Iznos               | Primjedba       |
|--|---|---------------------|-----------------|
| 2.4  | Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5460/2021<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021, upisanog pod posl. brojem Z-29677/08 u iznosu od 209.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb, na sada:<br><b>ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB</b>   |                     | na 2.1          |
| <b>3. Na suvlasnički dio: 208 (12/10000)</b> |   |                     |                 |
| 3.1  | Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55432/10<br>Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br>Zaprimljeno 19.10.2007. broj Z-66527/07<br>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničke hipoteke od 04.10.2007. i Suglasnosti za upis zajedničke hipoteke od 04.10.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 2.442.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu koja se obračunava po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže od 3,50 p.p.godišnje, a sve u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, sve naknade u skladu sa Sporazumom, te za zateznu kamatu koja teče na sve dospjele tražbine od dana dospjeća do dana naplate, po stopi koja je jednaka visini stope zakonske zatezne kamate i koja stopa u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 15% godišnje, za korist: | 2.442.000,00<br>EUR | SPOREDNI ULOŽAK |
| 3.2  | Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55432/10<br>Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br>Zaprimljeno 04.07.2008. broj Z-40380/08<br>Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 50267 k.o. iste.  |                     | ZABILJEŽBA      |
| 3.4  | Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5460/2021<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021, upisanog pod posl. brojem Z-66527/07 u iznosu od 2.442.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb, na sada:<br><b>ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB</b>  |                     |                 |
| <b>4. Na suvlasnički dio: 208 (12/10000)</b> |   |                     |                 |

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa   | Iznos                | Primjedba       |
|--|---|----------------------|-----------------|
| 4.1  | <p>Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55432/10<br/> Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br/> Zaprimljeno 19.10.2007. broj Z-66527/07<br/> Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničke hipoteke od 04.10.2007. i Suglasnosti za upis zajedničke hipoteke od 04.10.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Unicredit Zagrebačka banka d.d. u iznosu od 3.186.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu koja se obračunava po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže od 3,50 p.p. godišnje, a sve u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, sve naknade u skladu sa Sporazumom, te za zateznu kamatu koja teče na sve dospjele tražbine od dana dospjeća do dana naplate, po stopi koja je jednaka visini stope zakonske zatezne kamate i koja stopa u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 15% godišnje, za korist:</p>   | 3.186.000,00<br>EUR  |                 |
| 4.4  | <p>Zaprimljeno 21.07.2020.g. pod brojem Z-14875/2020</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, ANEKS TROSTRANOG UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 12.03.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 27.02.2020, ANEKS UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 20.03.2020, PUNOMOĆ SA OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK OD 16.03.2017., IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA SA OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK OD 22.03.2017., PUNOMOĆ SA OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLISKOG I FRANCUSKOG JEZIKA OD 28.03.2017. I IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA SA OVJERENIM PRIJEVODOM S FRANCUSKOG JEZIKA OD 21.03.2017. KOJE SE NALAZE U ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-31947/17, sa imena nosioca tog prava Unicredit Zagrebačka banka d.d., Bosna i Hercegovina, Mostar, Ulica kardinala Stepinca BB,a sve preko vanknjižnog APS Delta s.r.o., R. Čečka, 110 00 Prag 1, Celetná 988/38, Staré Město, OIB: 30103992399 i APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg, OIB: 45421012929, na sada:</p> <p><b>METRO LIVING D.O.O., OIB: 18836443912, SOBOLSKI PUT 16, 10000 ZAGREB</b></p> |                      | na 4.1          |
| <b>5. Na suvlasnički dio: 208 (12/10000)</b> |   |                      |                 |
| 5.1  | <p>Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55432/10<br/> Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br/> Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-62741/08<br/> Temeljem Ugovora o založnom pravu od 16 listopada 2008 godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu, dana 15.10.2008g. u iznosu od 230.000.000,00 KN zajedno sa ugovorenom kamatom po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospjeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospjeća pa do namirenja tražbine, te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</b></p>   | 230.000.000,00<br>KN | SPOREDNI ULOŽAK |
| 5.2  | <p>Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55432/10<br/> Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10<br/> Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-62741/08<br/> zabilježuje se da je glavi uložak zkul. 50267 k.o. Blato Novo</p>  |                      | ZABILJEŽBA      |
| <b>6. Na suvlasnički dio: 208 (12/10000)</b> |   |                      |                 |

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos                | Primjedba     |
|------|--|----------------------|---------------|
| 6.1  | Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55432/10<br>Zaprimljeno 31.08.2010. broj Z-41622/10<br>Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.07.2010. uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 27.07.2010. u iznosu od 250.000.000,00 kn s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% godišnje, koja teče od dana dospijeća pa do dana namirenja tražbine, uvećane za troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima kao i prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist: | 250.000.000,00<br>KN | GLAVNI ULOŽAK |
| 6.2  | Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55432/10<br>zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 50267 k.o. iste  |                      | ZABILJEŽBA    |
| 6.4  | Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5460/2021<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021, upisanog pod posl. brojem Z-41622/10 u iznosu od 250.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb, na sada:<br><br><b>ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB</b>  |                      |               |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2021.